

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
PHIẾU XỬ LÝ VĂN BẢN

- Mã số CV đến: 5073 1203/CNHĐP
- Ngày đến: 19/03/2021
- CQ gửi: Chi nhánh Huyện Đan Phượng - VPĐKKĐĐ
- Hạn xử lý:

- Ý kiến Lãnh đạo Sở:

Chuyển:

TT RMT, VPĐ

- Thời hạn trả lời:

Ngày tháng năm 2021

24/3

- Ý kiến Lãnh đạo phòng chuyên môn:

- Nội dung khác:

Số: 1203 /CNHĐP

Hà Nội, ngày 12 tháng 3 năm 2021

V/v thu hồi GCN của hộ ông Trần Đình Nghi và
bà Trần Thị Viên, địa chỉ: thôn 5, xã Trung
Châu, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

5883
1913

Kính gửi: - Tổng cục Quản lý đất đai
- Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội
- Trung tâm CNTT Tài nguyên Môi trường Hà Nội

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TTBTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đăng ký, cấp GCNQSD đất cho hộ Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội. Ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND huyện Đan Phượng về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 638140 do

UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 22/9/2014 đứng tên hộ ông Trần Đình Nghi và bà Trần Thị Viên, địa chỉ thường trú: Thôn 5, xã Trung Châu, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 51, tờ bản đồ số 28
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 5, xã Trung Châu, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Diện tích: 1397,6m²
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn: 720,0m²; Đất bằng trồng cây hàng năm khác: 677,6m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất bằng trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 15/10/2063.
- Số vào sổ cấp GCN: CH 03720

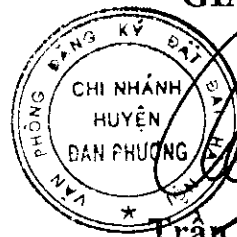
Lý do thu hồi: Cấp sai do thửa đất đã làm thủ tục tách thửa, đăng ký biến động và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Đan Phượng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, Tổng cục quản lý đất đai, Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên Môi trường Hà Nội thông tin thu hồi Giấy chứng nhận để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

GIÁM ĐỐC



Trần Văn Chính

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1225/QĐ-UBND

Đan Phượng, ngày 09 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BT 638140 được UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 22/9/2014 cho hộ ông Trần Đình Nghì và bà Trần Thị Viên tại thôn 5, xã Trung Châu, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai 2013; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt

trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 3632/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Xét Tờ trình số 04/TTr-UBND ngày 18/01/2021 của UBND xã Trung Châu, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội; Tờ trình số 26.../TTr-CNHDP, ngày 13/2021... của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 638140, số vào sổ: CH 03720 tại thửa đất số 51, tờ bản đồ số 28, diện tích 1397,6m², loại đất: Đất ở nông thôn: 720,0m², đất trồng cây hàng năm khác: 677,6m². Địa chỉ thửa đất: Thôn 5, xã Trung Châu, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi: Cấp sai do thửa đất đã làm thủ tục tách thửa, đăng ký biến động và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đan Phượng cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, có trách nhiệm lập danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị thu hồi gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đan Phượng, Chủ tịch UBND xã Trung Châu và hộ ông Trần Đình Nghi và bà Trần Thị Viên căn cứ Quyết định thi hành./

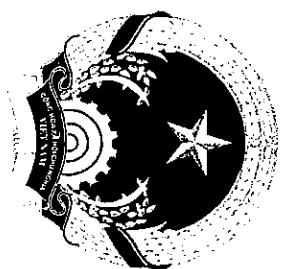
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, CNHDP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thạc Hùng



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông: **Trần Đình Nghi**

Năm sinh: 1939 CMND số: 110249702

Địa chỉ thường trú: thôn 5, xã Trung Châu, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

Và bà: **Trần Thị Viên**

Năm sinh: 1940 CMND số: 110249601

Địa chỉ thường trú: thôn 5, xã Trung Châu, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



0978714008851

BT 638140

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

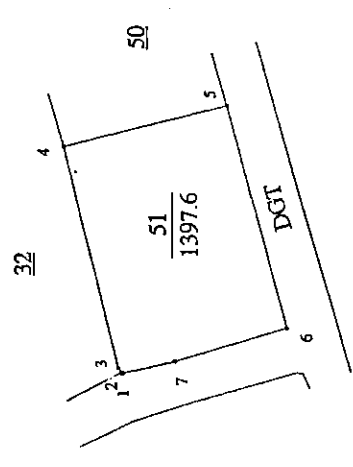
1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: **51**, tờ bản đồ: **28**
- b) Địa chỉ: thôn 5, xã Trung Châu, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- c) Diện tích: 1397.6 m², (bằng chữ: Một nghìn ba trăm chín mươi bảy phẩy sáu mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: năng: 1397.6 m²; chung: Không m²
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 720.0, Đất bảg trồng cây hàng năm khác: 677.6
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT), Đến năm 2013 (BHK)
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Số hiệu định thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X(m)	Y(m)	
1.	2338394.74	566013.92	0.32
2.	2338395.05	566014.01	0.95
3.	2338395.52	566014.83	43.21
4.	2338405.52	566036.87	31.21
5.	2338375.27	566064.54	43.55
6.	2338364.30	566022.39	21.68
7.	2338393.07	566016.17	9.93
8.	2338394.74	566013.92	



Tỷ lệ: 1/1000

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Ngày 21/4/2016

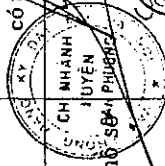
Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 15/10/2063 theo hồ sơ địa chính số 0Q2285.GH.679. Số ĐKBĐ 2074

Ngày 11/3/2021

Thu hồi Giấy chứng nhận này theo Quyết định số 1225/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND huyện Đan Phượng.

Lý do thu hồi: Cấp sai do thửa đất đã làm thủ tục tách thửa, đăng ký biến động và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



GIAM ĐỐC

Đan Phượng, ngày 22 tháng 9 năm 2014
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯƠNG

CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Hoàng

Số vào sổ cấp GCN: CH 03720

GIAM ĐỐC

Trần Văn Chính